



IKC Scharn

Informatiemiddag 24 april 2024

Inhoud

01

Actiepunten vorige bijeenkomst

02

Vergunningaanvraag

03

Planning

04

Akoestisch onderzoek

05

Zichtlijnen

06

Terreinontwerp

07

Schaduwstudie
groenbuffer

08

Vragen

01

Actiepunten vorige bijeenkomst

Actie	Actiehouder	Status
Toelichting procedure aangaande de zienswijze	Gemeente	Afgerond, zie bouwbericht 11/07/23
Resultaten akoestisch onderzoek delen met belanghebbenden	MosaLira	Lopende, zie agendapunt 04
Zichtlijnen en bouwhoogtes aanduiden op terreinsneden	Architectenzaak	Afgerond, zie bouwbericht 11/07/23 en agendapunt 05
Schaduwstudie voor groenbuffer aan noordzijde terrein	Architectenzaak	Afgerond, zie bouwbericht 11/07/23 en agendapunt 07
Stoepbreedte nieuwe situatie aanduiden op tekening	Bureau Verbeek	Afgerond, zie agendapunt 06
Uitwerking beplanting in de groenbuffers*	Bureau Verbeek	Lopende, zie agendapunt 06

* Incl. vragen van dhr. Pleumeekers: hoogte van de groene erfafscheiding en mogelijkheid bijkomende groenbuffer aan zuidzijde.

02

Vergunningaanvraag

- 6 April 2023: indiening aanvraag omgevingsvergunning
- 31 mei 2023: verzoek aanvullende informatie:
 - Wijziging procedure: reguliere procedure → uitgebreide procedure
 - Akoestisch rapport toe te voegen, met onderzoek naar stemgeluid
 - Ruimtelijke onderbouwing i.p.v. ruimtelijke motivering

Vergunningaanvraag

- Akoestisch onderzoek en ruimtelijke onderbouwing zijn toegevoegd aan de aanvraag.
- Indicatieve termijnen vanaf heden:
 - Beoordeling door afdeling Ruimte: afgerond
 - Beoordeling Welstand: afgerond
 - Toets bouwbesluit/bouwverordening: eind april '24
 - Publicatie ontwerpvergunning: begin mei '24
 - Uiterste datum indiening zienswijzen: medio juni '24
 - Publicatie definitieve vergunning: medio juli '24 (afhankelijk van zienswijzen)
 - Vergunning onherroepelijk: eind augustus '24 (afhankelijk van publicatie def. vergunning)

03

Planning

- Door wijziging vergunningprocedure is er uitloop in de planning.
- Indicatieve nieuwe planning:
 - Q3 2024: onherroepelijke vergunning
 - Q3 – Q4 2024: aanbesteding aannemer
 - Q1 2025: sloop bestaande bouw
 - Q1 2025: start nieuwbouw
 - Q2 2026: nieuwbouw incl. terreinaanleg gereed
 - Q3 2026: ingebruikname nieuw kindcentrum

04

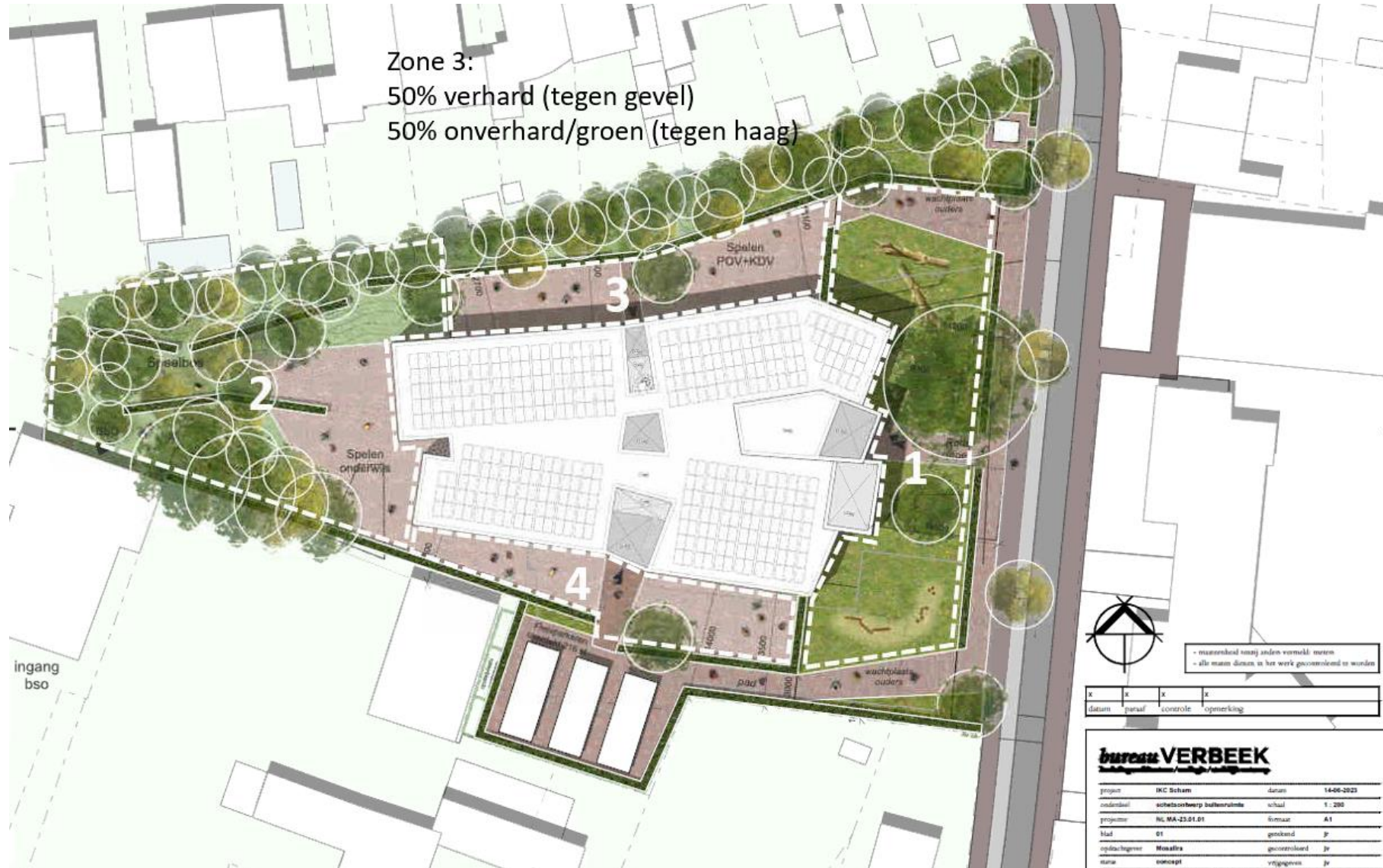
Akoestisch onderzoek

- Onderzoek is uitgevoerd door adviesbureau WSP.
- Doel: akoestisch woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen rekenkundig inzichtelijk maken.
- Indien noodzakelijk vanuit de rekenresultaten: bijkomende maatregelen te treffen, bijv. gesloten erfafscheidingen.
- Het akoestisch onderzoek is ter beoordeling en goedkeuring ingediend bij de RUD Zuid-Limburg (omgevingsdienst gericht op vergunningverlening, toezicht en handhaving)

Uitgangspunten

- De omgeving wordt geclassificeerd als “gemengd gebied”: woningen i.c.m. andere functies zoals maatschappelijke voorzieningen, winkels, horeca en kleine bedrijven.
- Aantal kinderen:
 - School: circa 375 leerlingen
 - Kinderopvang en peuterspeelzaal: circa 76 kindplaatsen
- Het buitenterrein is op te delen in vier speelzones: noord, oost, zuid, west.
- Richtwaarden uit VNG-publicaties worden gehanteerd.
- Toetspunt: 4m vanaf de bestaande achtergevels, conform opgaaf gemeente Maastricht. Dit om rekening te houden met mogelijke uitbouwen.

Uitgangspunten



Uitgangspunten

Nieuwe situatie school

	Zone 1			Zone 2			Zone 3			Zone 4		
	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep
Pauze 1a	63 32	10u00 - 10u15	groep 3-5 groep 1-2	63	10u00 - 10u15	groep 6-8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	10u00 - 10u15	groep 1-2
Pauze 1b	63 32	10u15 - 10u30	groep 3-5 groep 1-2	63	10u15 - 10u30	groep 6-8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	10u15 - 10u30	groep 1-2
Pauze 2a	63 32	12u00 – 12u40	groep 3-5 groep 1-2	63	12u00 – 12u40	groep 6-8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	12u00 – 12u40	groep 1-2
Pauze 2b	63 32	12u40 – 13u15	groep 3-5 groep 1-2	63	12u40 – 13u15	groep 6-8	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	12u40 – 13u15	groep 1-2
Buitenspel 1	32	10u30 – 12u00	groep 1-2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	10u30 – 12u00	groep 1-2
Buitenspel 2	32	13u15 – 15u00	groep 1-2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	32	13u15 – 15u00	groep 1-2

Nieuwe situatie kinderopvang en peuterspeelzaal

	Zone 1			Zone 2			Zone 3			Zone 4		
	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep	Aantal	Tijd	Doelgroep
Buitenspel 1	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	30	7u30 – 9u30	KDV, PSZ	8 (50% gebruik)	7u30 – 9u30	PSZ
Buitenspel 2	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	60	9u30 – 11u30	KDV, PSZ	16	9u30 – 11u30	PSZ
Buitenspel 3	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	30	11u30 – 15u00	KDV, PSZ	8 (50% gebruik)	11u30 – 15u00	PSZ
Buitenspel 4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	60	15u00 – 17u30	KDV, PSZ	16	15u00 – 17u30	PSZ

Maatregelen



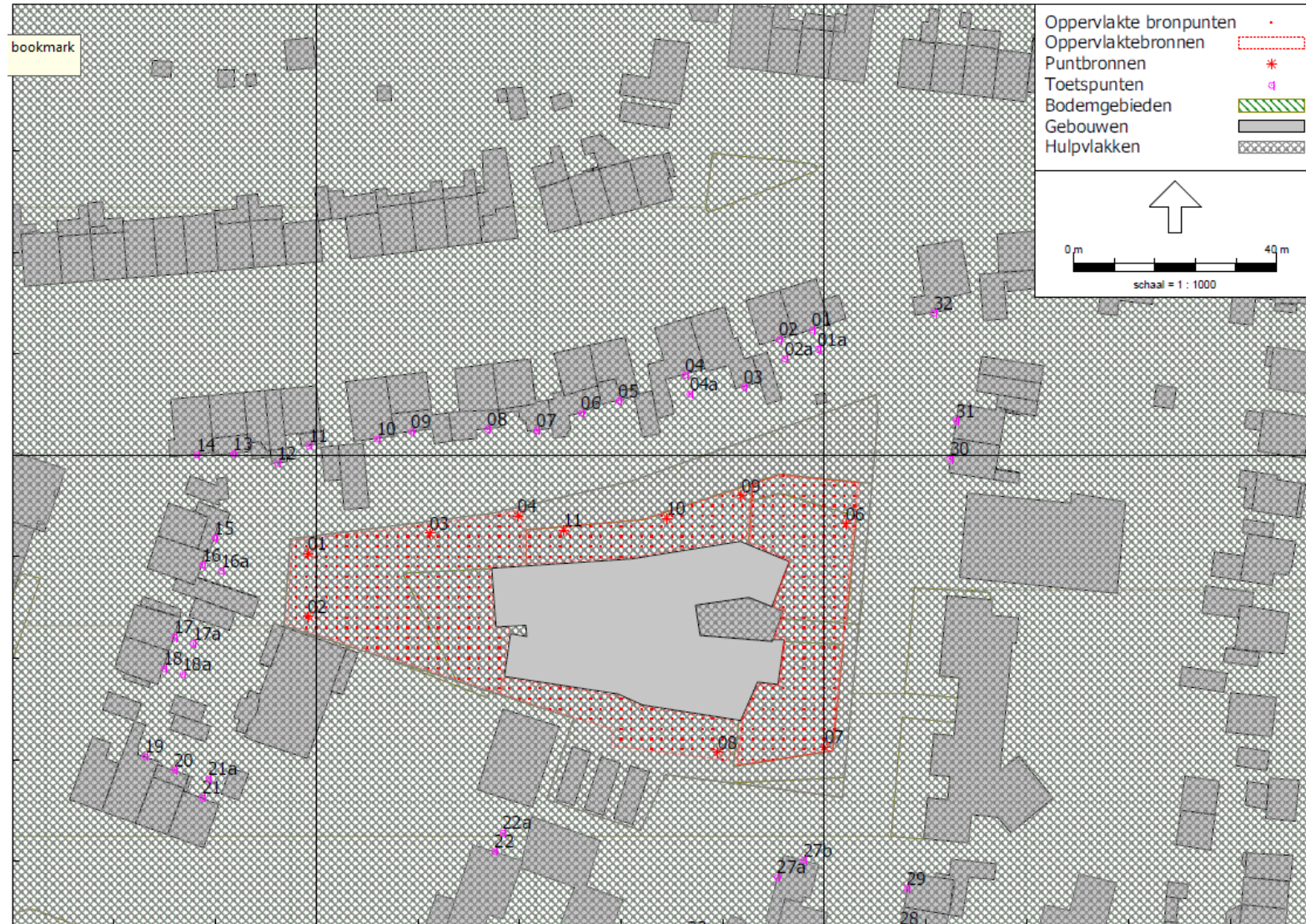
Kokosscherm 2m hoog, begroeid
Groenbuffer tussen tuinen en speelplein

Vergroening
bestaand
schoolplein

Uitbreiding
schoolplein
straatzijde

Kokosscherm 2m hoog, begroeid

Rekenmodel



Resultaten: richtwaarden VNG

Tabel 3-1 Richtwaarden geluidbelasting (stap 2 VNG-publicatie - gemengd gebied)

	GEMENGD GEBIED		
	dag	avond	nacht
LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$)	50	n.v.t.	n.v.t.
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU ($L_{A,MAX}$)	70	n.v.t.	n.v.t.

Resultaten – Langtijdgemiddeld niveau

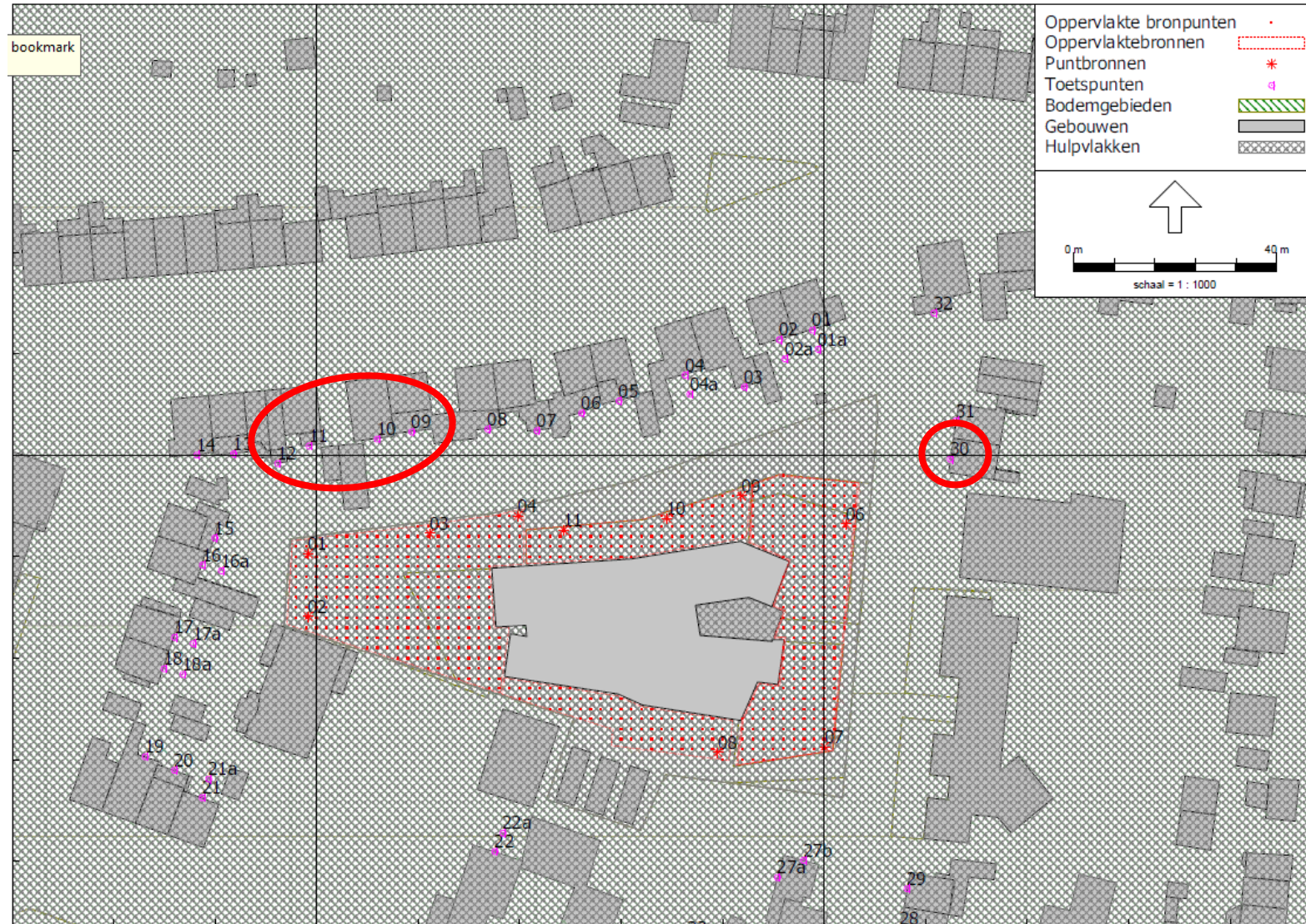
REKENPUNT
LANGTIJDGEMIDDELD
BEOORDELINGSNIVEAU $L_{AR,LT}$ [DB(A)]
DAG (07.00-19.00 UUR)

10	53
09	52
12	51
30	51
03	50
06	50
07	50
08	50
31	50
01A	49
02A	49
04A	49
05	49
16A	49
...	...

Tabel 3-1 Richtwaarden geluidbelasting (stap 2 VNG-publicatie - gemengd gebied)

	GEMENGD GEBIED		
	dag	avond	nacht
LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$)	50	n.v.t.	n.v.t.
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU ($L_{A,MAX}$)	70	n.v.t.	n.v.t.

Resultaten - Langtijdgemiddeld niveau



Resultaten – Langtijdgemiddeld niveau

- Voor de 4 woningen waar de richtwaarde conform stap 2 uit de VNG-publicatie wordt overschreden, is nader onderzocht of hier ook sprake is van een toename van de geluidbelasting t.o.v. de huidige situatie.

Tabel 3-4 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als gevolg van spelende kinderen toekomstige situatie versus huidige situatie

REKENPUNT	LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU $L_{AR,LT}$ [DB(A)]		TOENAME
	DAG (07.00-19.00 UUR)		
	Huidige situatie	Toekomstige situatie	
09	54,4	51,5	-2,9
10	54,5	52,5	-2,0
12	51,2	50,5	-0,7
30	48,0	51,3	3,3

Resultaten – Langtijdgemiddeld niveau

- Woningen Padualaan: afname van de geluidbelasting door spelende kinderen.
Verbetering van het akoestisch woon- en leefklimaat.
- Woning Kloosterstraat 20:
 - Overschrijding bedraagt slechts 1 dB
 - Tuin gelegen aan geluidluwe achtergevel
 - Geluidwering gevel van dit type woningen is hoog genoeg (>16 dB) om binnen een geluidniveau <35dB te hebben.
 - Conclusie: goed akoestisch woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

Resultaten: richtwaarden VNG

Tabel 3-1 Richtwaarden geluidbelasting (stap 2 VNG-publicatie - gemengd gebied)

	GEMENGD GEBIED		
	dag	avond	nacht
LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{A,eq}$)	50	n.v.t.	n.v.t.
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU ($L_{A,MAX}$)	70	n.v.t.	n.v.t.

Resultaten – Maximaal niveau

REKENPUNT	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU $L_{A,MAX}$ [DB(A)] DAG (07.00-19.00 UUR)
11	70
12	70
30	70
15	69
16A	69
13	68
29	68
31	68
01A	67
02A	67
03	67
10	67
...	...

Tabel 3-1 Richtwaarden geluidbelasting (stap 2 VNG-publicatie - gemengd gebied)

	GEMENGD GEBIED		
	dag	avond	nacht
LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{AR,LT}$)	50	n.v.t.	n.v.t.
MAXIMAAL GELUIDNIVEAU ($L_{A,MAX}$)	70	n.v.t.	n.v.t.

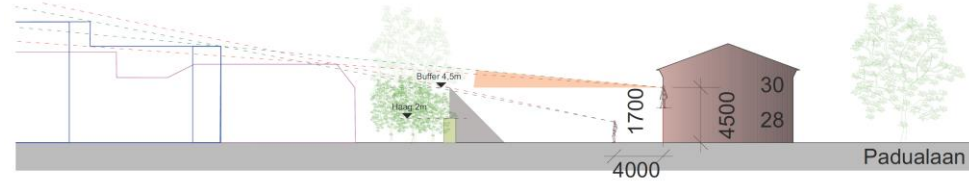
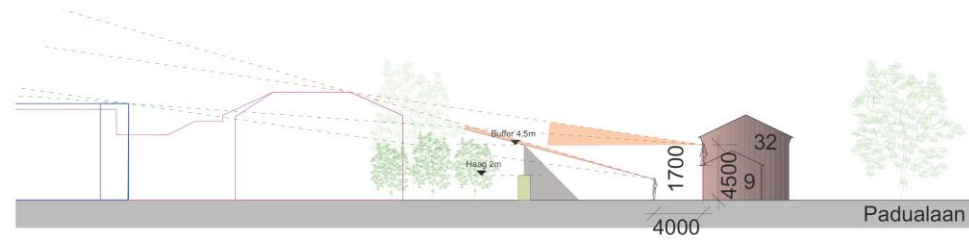


Conclusie

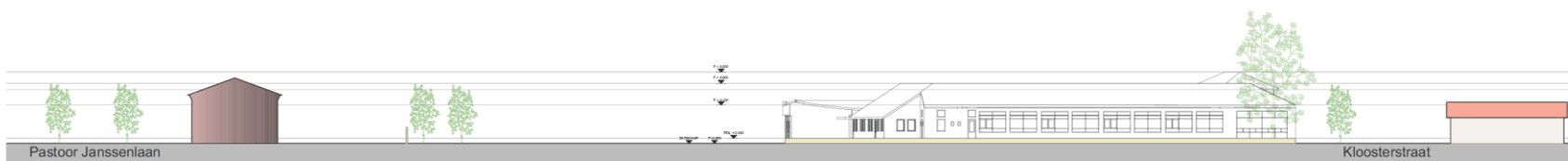
- Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet aan de richtwaarde 50 dB(A), met uitzondering van een viertal woningen.
 - Woningen Padualaan: verbetering t.o.v. huidige toestand.
 - Woning Kloosterstraat: akoestisch leefklimaat komt niet in het gedrang.
- Maximaal geluidniveau voldoet aan de richtwaarde 70 dB(A).
- Ten aanzien van het stemgeluid van spelende kinderen op de toekomstige speelterreinen van het nieuwe IKC Scharn zal ter hoogte van de bestaande woningen dus sprake zijn van een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

05

Zichtlijnen



- zicht bestaand - - - - -
- zicht nieuw - - - - -
- SCHOOL BESTAAND
- SCHOOL NIEUW



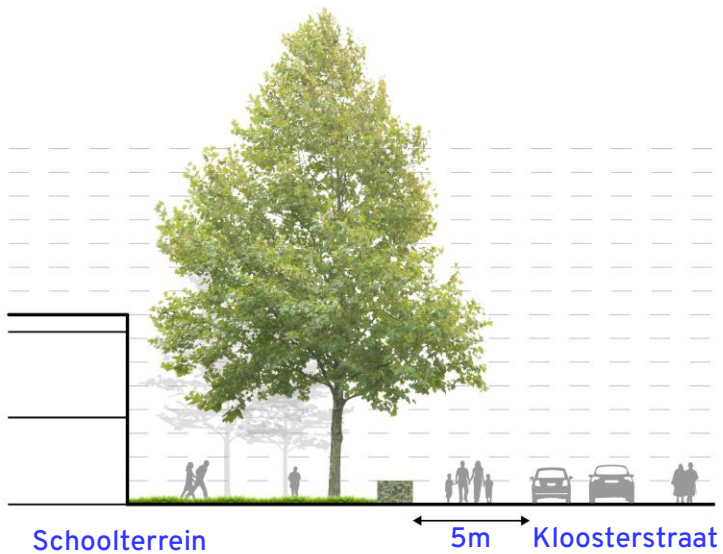
06

Terreinontwerp



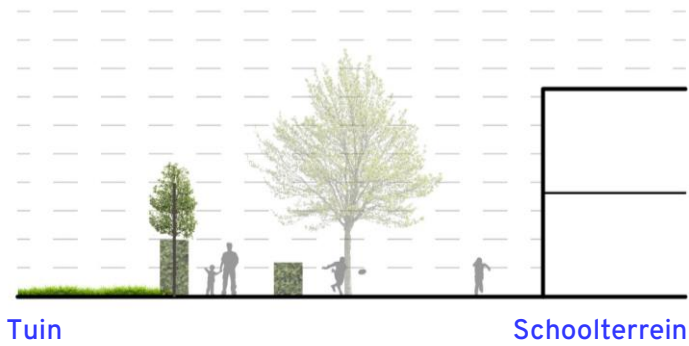
Terreinontwerp

- Voorzijde IKC, Kloosterstraat
Verbreden stoep (5m)
- Brede, lage haag (1,5m)



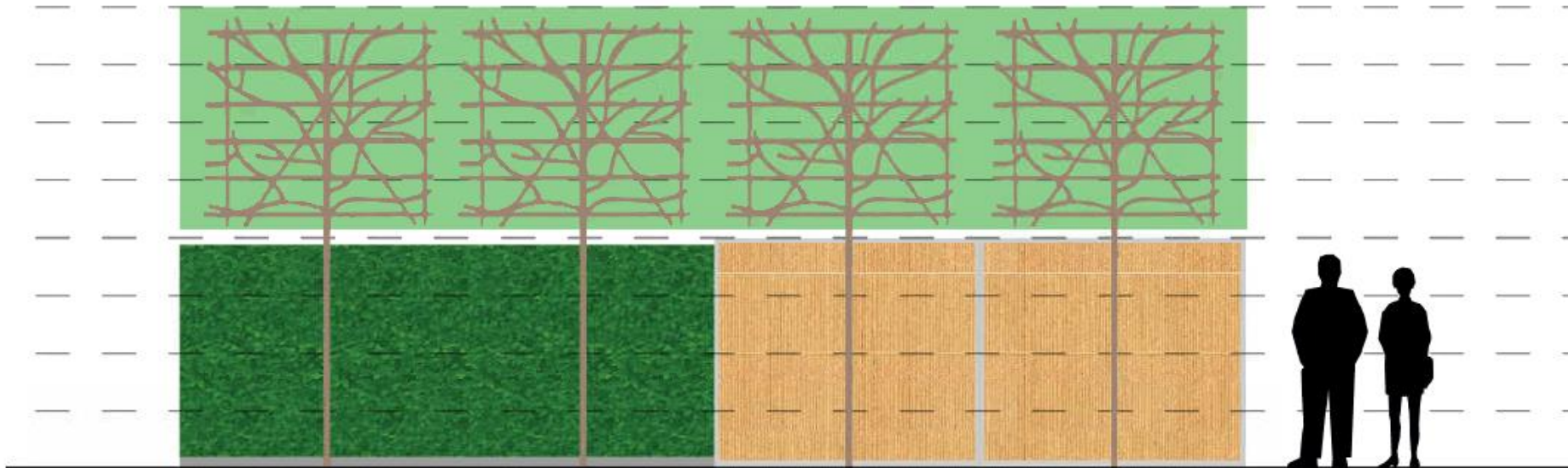
Terreinontwerp

- Erfafscheiding zuidzijde



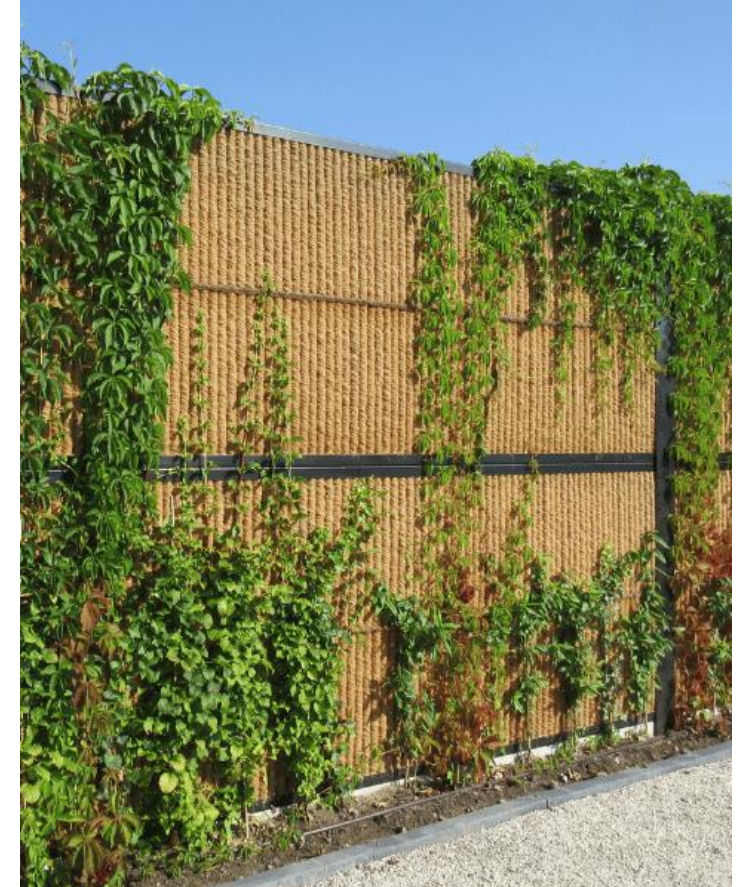
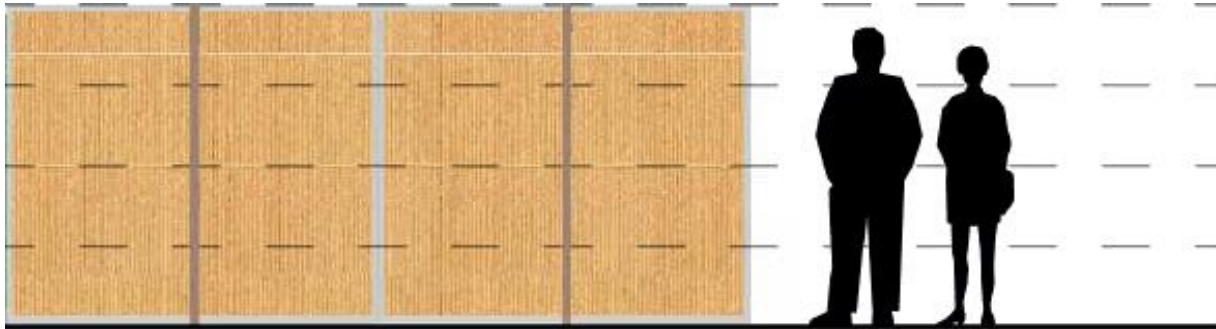
Erfafscheidingen zuidrand

- Hagen (1,8 - 2m), bladhoudend in de winter
- Leibomen (4m), bladhoudend in de winter
- Kokosscherm (2m)



Erfafscheidingen noordrand

- Kokosscherm (2m)
- Groenbuffer



Terreinontwerp

- Groene zoom noordzijde: mix van heesters, struweel en bomen



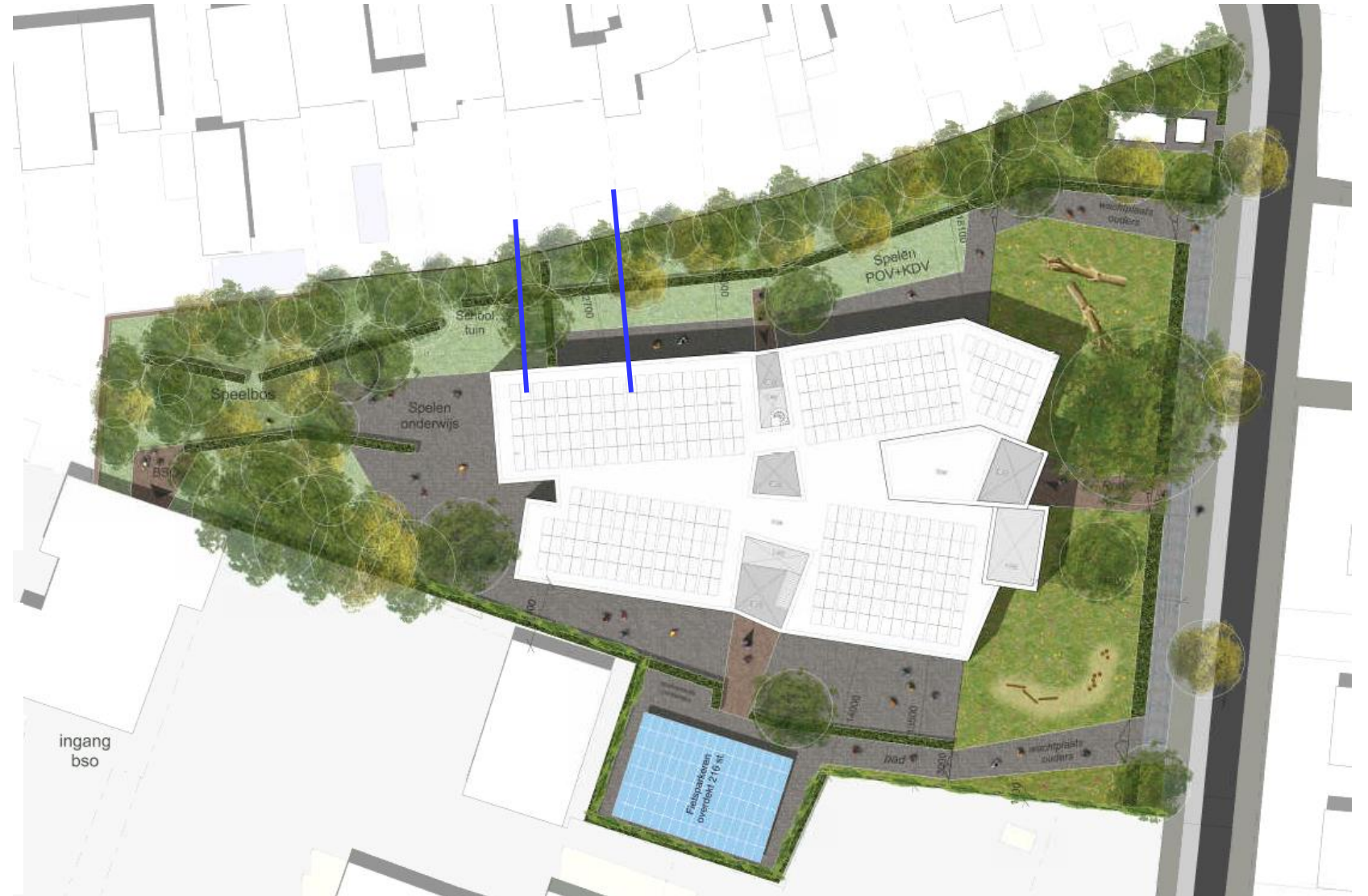
Schoolterrein

Tuin



Buitenruimte MIK

Tuin



Terreinontwerp

- Groene zoom noordzijde:
mix van heesters, struweel en bomen



Schoolterrein

Tuin

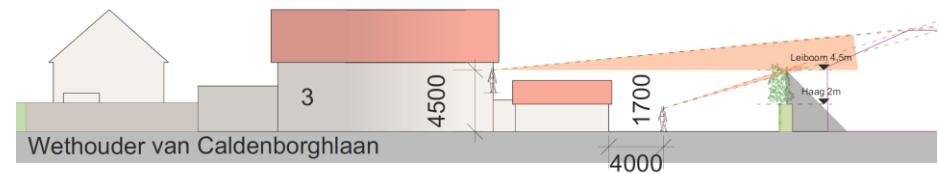
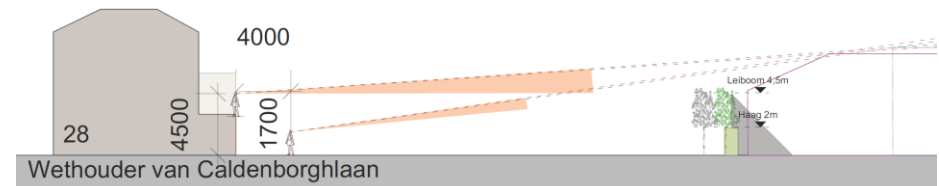
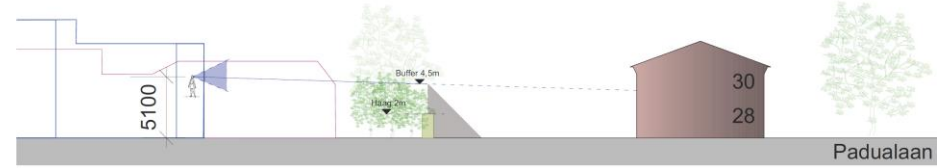
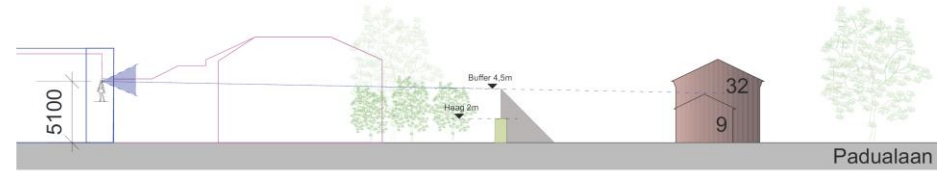


Schoolterrein

Tuin

07

Schaduwstudie groenbuffer



08

Vragen





Dank voor uw
aanwezigheid!